

Information till den som önskar hyra ut sin lägenhet i andra hand i Brf Torsborg

Som lägenhetsinnehavare och medlem i Brf Torsborg är det möjligt att hyra ut sin lägenhet under en bestämd period efter styrelsens godkännande av ansökan. Du måste då ha ett godtagbart skäl att hyra ut lägenheten. Tillstånd lämnas för max tolv månader åt gången. Lägenhetsinnehavaren kan sedan ansöka om förlängt tillstånd.

Dessa skäl godkänns ofta av hyresnämnden och används som grund för godkännande i Brf Torsborg:

- Studera på annan ort
- Arbeta tillfälligt på annan ort
- Längre utlandsvistelse
- Flytta ihop med någon på prov
- Få vård på sjukhus eller liknande
- Andra beaktansvärda skäl för att hyra ut

I samtliga avseenden krävs att andrahandshyresgästen är en skötsam person.

Ansökan fylls i och lämnas i två exemplar i styrelsens brevlåda tillsammans med styrkande underlag (om möjligt) såsom antagningsbesked, anställningsintyg, läkarintyg eller liknande. Beslut tas vid styrelsemöte efter att ansökan inkommit så räkna med minst 4-6 veckor för att få tillstånd.

Det är viktigt att först ha styrelsens samtycke för att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Detta gäller även om man lånar ut lägenheten över tid utan att ta ut någon hyra.

Efter godkännande är det inte tillåtet att sätta upp andrahandshyresgästens namn på portens namntavla. Denna är endast till för portens medlemmar och lägenhetsinnehavare. Andrahandshyresgäster får använda c/o adress.

Du ansvarar själv för att skriva avtal med din hyresgäst efter att ha fått föreningens godkännande. Mallar finns att tillgå hos exempelvis hyresgästföreningen. Om lägenhetsinnehavaren skriver avtal med andrahandshyresgästen innan styrelsen har tillåtit andrahandsuthyrningen, är det lämpligt att han eller hon skriver in i avtalet att det bara gäller om lägenhetsinnehavaren får tillstånd att hyra ut.

För att andrahandsutyrningen skall anses vara giltig krävs alltid att en kopia på andrahandskontraktet inkommit till styrelsen senast två veckor efter hyresperiodens början.

Det är lägenhetsinnehavaren som ansvarar för lägenheten under uthyrningsperioden. Detta innebär att du som lägenhetsinnehavare ansvarar för att månadsavgifter betalas in i tid och för att andrahandshyresgästen sköter sig. Samma trivselregler gäller för samtliga boende och skall således följas även av din andrahandshyresgäst. Vid klagomål från föreningsmedlemmar kan styrelsen behöva ombe medlemmen att byta andrahandshyresgäst.

Tänk på att hyreslagen är tvingande för den som är hyresvärd (i detta fall lägenhetsinnehavaren) och enligt lagen är kortast möjliga uppsägningstid för ett ettårigt hyresavtal tre månader före hyrestidens utgång. Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att se till att hyresavtalet upphör när tillståndet att upplåta lägenheten i andra hand löper ut.

Önskas en förlängning är det därför viktigt att ta kontakt med styrelsen och ansöka om en förlängning i så god tid att det fortfarande är möjligt att säga upp andrahandsavtalet om en förlängning av andrahandsuthyrningen skulle nekas.

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

Bostadsrättsförening		Datum	
Bostadsrättsinnehavare (uthyrare)	Namn	Pers.nr.	
	Adress	Lgh.nr.	
	Postnr.	Ort	
Hyresgäst	Namn	Pers.nr.	
	Nuvarande adress	Telefon	
	Postnr.	Ort	
Hyrestid	Ansökan avser uthyrning under tiden		
Skäl för ansökan			
Övriga upplysningar			
Egen adress under hyrestiden	Adress		
	Postnr.	Ort	Land
	Telefon	Mailadress	
Besittningsskydd/villkor	<p>Överenskommelse om avstående av besittningsskydd mellan bostadsrättsinnehavaren och hyresgästen avtalas mellan parterna på särskild handling om hyresperioden överstiger viss tid. Överenskommelsen ska godkännas av hyresnämnden för att vara giltig.</p>		

Jag/vi begär styrelsens tillstånd att få upplåta bostadsrätten i andra hand enligt ovan*

.....
Bostadsrättsinnehavarens namnteckning

.....
Makes/Makas/Sambos namnteckning

BESLUT

Datum	<input type="checkbox"/> Ansökan godkännes för tiden	<input type="checkbox"/> Avslås
Styrelsens villkor/skäl		
.....		
.....		
.....		
.....		
Styrelsens underskrift		

*) Genom att skriva under denna blankett har jag läst och förstått informationen gällande mitt ansvar som lägenhetsinnehavare och vad som gäller för andrahandsuthyrning.