

Till dig som är nyinflyttad i Brf Torsborg

Välkommen till Torsgatan 70!

Brf Torsborg

Vi är en liten förening som sköter det mesta själva. Tillsammans hjälps vi åt att hålla ordning och reda i vårt fina hus och på innergården.

På anslagstavlan i entrén informerar styrelsen om vad som är på gång i huset och här finns styrelsemedlemmarnas kontaktuppgifter. Under tavlan hänger föreningens brevlåda om ni vill kontakta styrelsen brevlådan.

Nedan följer sammanfattad information som berör ditt boende. Utöver detta har styrelsen utfärdat trivselregler samt byggregler som varje medlem är ansvarig att följa. Dessa hittar du på anslagstavlan i entrén och på hemsidan.

Årsmöte/stämma

Årsmötet/stämman hålls i slutet av april. Alla bostadsrättsmedlemmar blir kallade och kan göra sin röst hörd – dels genom inlämnade motioner och dels genom rösträtt.

Avgift

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Brain Accounting som tar hand om medlemmarnas kvartalsavgifter. Överlåtelseavgiften och eventuell pantsättningsavgift debiteras och betalas tillsammans med den första kvartalsavgiften.

För autogiro, ta kontakt med Brain Accounting: 08 - 52 20 50 80 alt.

info@brainaccounting.se.

Renovering

Styrelsen måste alltid informeras och ta ställning till större förändringar i lägenheten.

För mer information se föreningens byggregler som finns uppsatta på anslagstavlan i entrén samt tillgängliga på hemsidan.

Andrahandsuthyrning

För att få hyra ut i andrahand krävs styrelsens godkännande. Vid ansökan: lämna in blanketten för ansökan om andrahandsuthyrning samt en kopia på hyreskontraktet. Blanketten kan laddas ner på hemsidan.

Tvättstuga

Bokningslista för tvättstugan hänger innanför dörren i källaren. I våra maskiner används endast flytande tvättmedel, vänligen respektera detta.

Soprum

Soprummet är endast till för hushållssopor. Närmaste återvinningsstation för förpackningar, returglas och returpapper finns vid Solvändan. OBS! För allas trevnad, lämna inte sopor utanför ytterdörren.

Innergård

På innergården finns en grill och en studsmatta som alla som bor i huset är välkomna att nyttja. I förrådet på gården förvaras grill och trädgårdsverktyg. För allas trevnad, vänligen respektera att det är förbjudet att rasta hundar på innergården.

Styrelsearbete

Föreningen hoppas att du är intresserad av att ställa upp i styrelsen. Hör av dig till någon i styrelsen om du vill engagera dig.

Städdag

Två gånger om året har vi gemensamma städdagar. Närvaro är obligatorisk.

Övrigt

- Se till att ha minst en brandvarnare i lägenheten och se till att den fungerar.
- Det är inte tillåtet att ha köksfläkten kopplad till ventilationsuttaket. Enbart kolfilter är tillåtet.
-

Ta gärna kontakt med styrelsen om ni har några frågor eller synpunkter. Namnen på styrelsemedlemmarna finns på anslagstavlan vid entrén.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen