

## Till dig som är nyinflyttad i Brf Torsborg

---

## Välkommen till Torsgatan 70!

### **Brf Torsborg**

Vi är en liten förening som sköter det mesta själva. Tillsammans hjälps vi åt att hålla ordning och reda i vårt fina hus och på innergården.

På anslagstavlan i entrén informerar styrelsen om vad som är på gång i huset och här finns styrelsemedlemmarnas kontaktuppgifter. Under tavlan hänger föreningens brevlåda om ni vill kontakta styrelsen brevlades.

Nedan följer sammanfattad information som berör ditt boende. Utöver detta har styrelsen utfärdat trivselregler som varje medlem är ansvarig att följa. Dessa hittar du på anslagstavlan i entrén och på hemsidan.

### **Årsmöte/stämma**

Årsmötet/stämman hålls i slutet av april. Alla bostadsrättsmedlemmar blir kallade och kan göra sin röst hörd – dels genom inlämnade motioner och dels genom rösträtt.

### **Avgift**

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Brain Accounting som tar hand om medlemmarnas kvartalsavgifter. Överlåtelseavgiften och eventuell pantsättningsavgift debiteras och betalas tillsammans med den första kvartalsavgiften.

*För autogiro, ta kontakt med Brain Accounting: 08 - 52 20 50 80 alt.*

[info@brainaccounting.se](mailto:info@brainaccounting.se).

### **Renovering och byggavfall**

Styrelsen måste alltid informeras och ta ställning till större förändringar i lägenheten.

För mer information se föreningens byggregler som finns uppsatta på anslagstavlan i entrén samt tillgängliga på hemsidan.

### **Andrahandsuthyrning**

För att få hyra ut i andrahand krävs styrelsens godkännande.

Vid ansökan: lämna in blanketten för ansökan om andrahandsuthyrning samt en kopia på hyreskontraktet. Blanketten kan laddas ner på hemsidan, alternativt hämtas hos styrelsens ordförande eller kassör.

### **Tvättstuga**

Bokningslista för tvättstugan hänger innanför dörren i källaren. I våra maskiner används endast flytande tvättmedel, vänligen respektera detta.

## **Soprum**

Soprummet är endast till för hushållssopor. Närmaste återvinningsstation för förpackningar, returglas och returpapper finns vid Solvändan.

OBS! För allas trevnad, lämna inte sopor utanför ytterdörren.

## **Innergård**

På innergården finns en grill och en studsatta som alla som bor i huset är välkomna att nyttja. I förrådet på gården förvaras grill och trädgårdsverktyg. För allas trevnad, vänligen respektera att det är förbjudet att rasta hundar på innergården.

## **På gång under 2018**

Under 2018 har styrelsen tagit beslut att utföra följande åtgärder:

- Fönstren mot Torsgatan kommer att renoveras
- Källaren kommer att genomgå en ytskiktsrenovering
- Nedre delen av fasaden mot Torsgatan kommer att målas om
- Utvärdera möjligheterna för försäljning av hyreslokalen på vinden

Utöver ovanstående ligger det i styrelsens planering att undersöka möjligheterna att ansöka om bygglov för balkonger mot innergården.

## **Styrelsearbete**

Föreningen hoppas att du är intresserad av att ställa upp i styrelsen. Hör av dig till någon i styrelsen om du vill engagera dig.

## **Övrigt**

- Två gånger om året har vi gemensamma städdagar.
- Se till att ha minst en brandvarnare i lägenheten och se till att den fungerar.
- Det är inte tillåtet att ha köksfläkten kopplad till ventilationsuttaget. Enbart kolfilter är tillåtet.

Ta gärna kontakt med styrelsen om ni har några frågor eller synpunkter. Namnen på styrelsemedlemmarna och deras respektive ansvarsområde finns på anslagstavlan vid entrén.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen